

**ORTHEZ TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 2500M²**

OMPASSIMMO vous propose à la vente un terrain à bâtir borné d'environ 2500 m² en seconde ligne avec légère pente. Vue dégagée sur les Pyrénées. Les branchements d'eau et électricité en bordure de parcelle. Assainissement individuel à prévoir. Il est en seconde ligne avec une belle profondeur et une large façade au sud et en bordure de l'autoroute. Primo-accédant, investisseur ou porteur de projets, proche toutes commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix HAI en Euros Honoraires agence 7% Prix net vendeur 46 600 € NC NC Charges copropriété Taxe foncière Autre taxe NC NC NC

CONFORT ET COMMODITÉS: